

KULÖRPROGRAM

KANHOLMSVÄGEN, ORMINGE C



PLANERAD BEBYGGELSE

BAKGRUND OCH UNDERLAG

Nacka kommun vill ha en uppdatering av befintligt kulörprogram "Ormingepaletten" som ska användas för val av kulörer på tillkommande bebyggelse längs gatan Kanholmsvägen i Orminge centrum.

Som underlag av det nya kulörprogrammet finns ett pågående detaljplanearbete för etapp 1. Den nya bebyggelsen planeras med ett stads kvarter i 4-8 våningar, med två höghusdelar i 16 våningar. Dessa ska utföras i material som bland annat trä, puts, tegel, natursten, glas eller infärgad/bearbetad betong.

Kulörprogrammet står som underlag för färgsättning/kulörval av större fasadpartier. Utgångspunkten ska vara fasadmaterialets kulör eller baskulörerna i det uppdaterade kulörprogrammet.

Det ingår accentkulörer för färgsättning/kulörval av mindre detaljer i sockelvåning, fönsterkarmar, entrépartier, nummerskyltar m.m.

PLANFÖRSLAGET

Det nya planförslaget i Orminge utvecklas med en helt ny typ av stadsplaneideal. Det innebär att det nya är en tydlig kontrast till den befintliga bebyggelsen.

Planområdet skiljer sig i marknivå med cirka 5 meters höjdskillnad där den högre marknivån utgörs av Röda torget med angränsande byggnader. Den lägre marknivån utgörs av området som planeras med nya kompletterande kvarter.

OMGIVNING

Orminge idag framstår som en tidstypisk representant för 1960- och 70-talens svenska bostadsbyggande. Husen består av grupperingar av likformiga hus av standardiserad betongelement.

Området har en naturskön omgivning, nära till Myrsjön med badplats och strövområden. Ett par kilometer bort finns gammal skog och naturreservat.



NYA KULÖRPROGRAMMET

KVALITETER IDAG

I detaljplaneprogrammet för Orminge centrum har lagts upp ett mål att vara levande, tryggt och ett attraktivt stadsdelscentrum för boende, besökare och företag. Utvecklingen av Orminge ska ge en starkare karaktär och identitet.

I arbetet med ett nytt kulörprogram ska den nya Ormingepaletten anknyta till den befintliga omgivningens kulörer. På så vis behåller man den kulturhistoriska karaktären i området. De nya baskulörerna förankras och anpassas dock mer till nutidens arkitektur medan accentfärgerna tar upp de befintliga.

Ett starkt landmärke i området med mycket karaktär är "Röda längan" i centrala Orminge och Ormingehus från 70-talet. Dessa är klassade som ett kulturminne i kulturmiljöprogrammet. Röda längan bevaras i sin helhet och ett förslag finns om att utveckla en tillbyggnad och att klä in balkongerna med ett veckat glasskikt. Plåtkassetterna behålls vilka är "blekt" röda.

Något att lyfta fram är grönområden och hur de nya kvarteren ska anslutas framförallt visuellt tillsammans med grönskan. Det är en viktig identitet för Orminge med naturen och är positivt att ha med i visualiseringen. Planområdet har en nord-sydlig riktning i topografin. Större delen av planområdet har goda solförhållanden.

DEN NYA BEBYGGELSEN

Förslag på den nya bebyggelsen ska innehålla ett sammanhållet gaturum och höjdsättning av bottenvåning samt ett arkitektoniskt uttryck.

Sockelvåningen ska vara tydligt markerad och bidra till en levande gatumiljö som samspelar med omgivningen. Planförslaget medger inga balkonger eller burspråk över huvudgatorna. Bottenvåningar ut mot nya lokalgator kan utformas för att stödja en stillsammare miljö genom att fasaden utformas med entréer till bostäder och andra lokaler för bostadskomplement', citat kommunen.



Myrsjön i Nacka



Myrsjön i Nacka

GESTALTNINGSRIKTLINJER FRÅN NACKA KOMMUN - KULÖRPROGRAM

Färgsättning/kulörval av större fasadpartier ska utgå från fasadmaterialets naturliga färg, alternativt från angivna baskulörer i uppdaterad kulörpalett.

- Om accentkulörer ska användas för detaljer i fasad (såsom fönsterkarmar, räcken, entrépartier, husnummer och smidesdetaljer) ska kulörval utgå från angivna accentkulörer i uppdaterad kulörpalett.
- Obehandlad betong, plåt och corténplåt ska undvikas på större fasadpartier. Betong kan tillåtas om materialet är infärgat eller präglas av en medveten bearbetning. Referensexempel i gestaltningsprogram. Materialval/ytor ska präglas av en medveten bearbetning och omsorg. – hänvisning till planbeskrivning vad man inte får göra.
- Husnummer ska utformas som utanpåliggande stålprofiler med typsnittet Orminge, se s. x..
- Eventuella skarvar mellan fasadelement ska vara en del av en medveten gestaltning. Referensexempel i gestaltningsprogram.
- Bostadsentréer mot Kanholmsvägen ska utföras indragna från gräns mot gata. planbeskrivning anledning: för att bidra till en halvprivat zon och bidra till djupverkan i fasad.
- Sockelvåning mot allmän platsmark ska vara tydligt markerad samt utformas med särskild omsorg beträffande detaljering och arkitektonisk kvalitet för att bidra till en varierad gatumiljö. Sockelvåning mot gatumark ska vara förhöjd till minst x meter över gatunivå. Referensexempel i gestaltningsprogram.
- Utskjutande byggnadsdelar såsom balkong och burspråk får inte skjuta ut över allmän platsmark mot Kanholmsvägen, Edövägen och Mensättravägen.
- Eventuell förgårdsmark ska möjliggöra för grönska eller dagvattenhantering. Referensexempel i gestaltningsprogram. Lägg i planbeskrivningen



KULÖRPROGRAMMETS FRAMTAGNING

Dom valda kulörerna till det nya kulörprogrammet ska förstärka känslan av trygghet och ge en stark identitet i området. Det lekfulla från den ursprungliga bebyggelsen ska finnas kvar men med en ny varmare ton.

Accentfärgerna lever kvar i den befintliga färgskalan och kompletteras av några befintliga baskulörer.



Bildreferenser för kulörer



NCS 1510-Y80R



NCS 2030-Y70R



NCS 1020-Y10R



NCS 2050-Y90R



NCS 2060-Y60R



NCS 2050-Y10R



NCS 6020-R10B



NCS 4050-Y70R



NCS 3050-Y30R

Baskulörer



NCS 2075-Y60R



NCS 1565-G



NCS 4050-Y90R



NCS 1060-Y10R

Accentkulörer



Bildreferenser för kulörer